



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович
«14» июля 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	3	8	1	0	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения
и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками
в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке

2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Патрокл». ИНН 2543085963, КПП 253701001, ОГРН 1152543024292. Адрес: 690011, Приморский край, г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, кв. 8.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 07.04.2021 г.;

Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-170-21 от 07.04.2021 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) по объекту: «Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке». Шифр 01-03/09/20-ИГДИ, г. Владивосток, 2021 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ) по объекту: «Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке». Шифр 01-03/09/20-ИГИ, г. Владивосток, 2021 г.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы)

Нет данных.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.2 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 25:28:020033:8.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1 Виды проведенных инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

3.1.2 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «АртГЕО-ДВ». ОГРН: 1162536053338, ИНН: 2543090353, КПП: 254301001. Адрес: 692922, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 3Б, оф. 25.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» № 0000000000000000000002307 от 25.03.2021 г. Регистрационный номер: 672. Дата регистрации в реестре: 17.01.2018 г.

3.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «АртГЕО-ДВ». ОГРН: 1162536053338, ИНН: 2543090353, КПП: 254301001. Адрес: 692922. Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 3Б, оф. 25.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» № 0000000000000000000002307 от 25.03.2021 г. Регистрационный номер: 672. Дата регистрации в реестре: 17.01.2018 г.

3.1.3 Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июне 2021 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в июне 2021 г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, г. Владивосток.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Патрокл». ИНН 2543085963, КПП 253701001, ОГРН 1152543024292. Адрес: 690011, Приморский край, г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, кв. 8.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Оферта Диалог». ИНН 2540167463; КПП 254001001; ОГРН 1102540008592. Адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. 1-ая Морская, д. 9, оф. 311. Действует на основании договора № 212/2020 от 12.08.2020 г.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ) выполнены на основании договора № 01-03/09/20-КИИ от 03.09.2020 г., заключенного между ООО «Оферта Диалог» и ООО «АртГЕО-ДВ».

Техническое задание утверждено 03 сентября 2020 г. – директором ООО «Оферта Диалог» Ососовой Л.Б., согласовано 03 сентября 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» Агеевым А.А.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания, представлен графический материал.

3.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания (ИГИ) выполнены на основании договора № 01-03/09/20-КИИ от 03.09.2020 г., заключенного между ООО «Оферта Диалог» и ООО «АртГЕО-ДВ».

Техническое задание утверждено 03 сентября 2020 г. – директором ООО «Оферта Диалог» Ососовой Л.Б., согласовано 03 сентября 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» Агеевым А.А.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания, представлен графический материал.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) утверждена 03 сентября 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» Агеевым А.А., согласована 03 сентября 2020 г. заказчиком – директором ООО «Оферта Диалог» Ососовой Л.Б.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

3.5.2. Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий (ИГИ) утверждена 03 сентября 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» Агеевым А.А., согласована 03 сентября 2020 г. заказчиком – директором ООО «Оферта Диалог» Ососовой Л.Б.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-03/09/20-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
2	ИГИ-01-03/09/20-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ) выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с техническим заданием и программой работ на объекте выполнены полевые и камеральные работы.

Топографическая съемка участка выполнена на площади 2,26 га. в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями 0,5 м, в местной системе координат для г. Владивостока, Балтийской 1977г. системе высот.

По материалам полевых и камеральных работ составлен топографический план и выпущен технический отчет в бумажном и электронном виде.

В соответствии с 4.8 СП 47.13330.2016 и п.4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы прошли проверку в установленном порядке в соответствии со свидетельствами, выданными ООО «Автопрогресс-М», ООО «Геостройизыскания».

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с программой на производство инженерно-геологических работ, а также требованиями действующих нормативных документов.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней сложности) -СП 47.13330.2016 (Приложение Г).

Геотехническая категория сооружения – 2, согласно п.4.6, табл.4.1 СП 22.13330.2016.

По результатам полевых работ, камеральных и лабораторных исследований грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 на рассматриваемом объекте в зоне взаимодействия фундаментов проектируемых сооружений выделены двенадцать инженерно-геологических элемента.

В соответствии с СП 14.13330.2018, на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР–2016-В) сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и уровня ответственности сооружений (класс сооружений - II) оценивается в 6 баллов.

В период производства работ пробурено 29 скважины глубиной от 3,0м до 19м., общий объем буровых работ 835 пог.м., отобрано 116 проб грунта и 6 проб воды. Выполнено 6 штамповых испытаний. Сейсморазведочные работы методом преломления волн(МПВ)- 3 физических наблюдения

На исследуемой площадке встречены подземные воды, которые по условиям питания, формирования, залегания и режиму относятся к грунтовым, представлены двумя типами: трещинного типа и «верховодкой». Грунтовые воды трещиноватого типа, находящиеся в скальных грунтах, их глубина появления варьируется от 9.00 до 21.00 м., установления от 6.00 до 12.00 м. Вода напорная, величина напора 0.80-9.00 м. Вскрыта почти всеми скважинами.

Тип питания совместный поверхностный и подземный. При прохождении высоких паводков следует ожидать повышение уровня грунтовых вод и значительного увеличения их напора. Питание осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и техногенных вод утечек из водонесущих подземных коммуникаций. Разгрузка происходит в общем потоке подземных вод к местному базису эрозии – к Амурскому заливу. Режим грунтовых вод непостоянен и зависит от количества выпавших атмосферных осадков (климатических условий). Амплитуда колебания уровня грунтовых вод, в период выпадения атмосферных осадков может колебаться от 1.00 до 2.50 м. Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод достигает 1.0 м. Грунтовые воды типа «верховодка», находящиеся в насыпных грунтах, их глубина появления варьируется от 4.30 до 10.00 м., установления от 4.00 до 8.00 м. Вода напорная, величина напора 0.30-3.20 м (ноябрь 2020-январь 2021 гг.). Тип питания в основном поверхностный и частично подземный. При прохождении высоких паводков следует ожидать повышение уровня грунтовых вод и значительного увеличения их напора. Режим «верховодки» непостоянен, она формируется в процессе оттаивания грунтов, в период обильных атмосферных осадков, на построенных территориях под воздействием антропогенных факторов, в результате подтопления территорий склоновыми водами. Воды «верховодки» способствуют переувлажнению грунтов.

Лабораторные работы выполнены в грунтово-химической лаборатории ООО «Изыскатель-2» на основании договора № 180414 от 01 апреля 2018 г., заключенным с ООО «АртГЕО-ДВ».

Заключение № 48 о состоянии измерений в лаборатории ООО «Изыскатель-2», выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Приморском крае» (ФБУ «Приморский ЦСМ»). Выдано «26» августа 2020 г. Срок действия до «25» августа 2023 г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

5.2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке» **соответствует установленным требованиям.**

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
«1.2 Инженерно-геологические изыскания»
Аттестат МС-Э-17-1-7258
Дата получения: 19.07.2016 г.
Дата окончания действия: 19.07.2022 г.



Борисова Екатерина
Владимировна

Эксперт по направлению деятельности
«1. Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат МС-Э-36-1-12548
Дата получения: 24.09.2019 г.
Дата окончания действия: 24.09.2024 г.



Шувалова Людмила
Викторовна